MERCASALAMANCA

CONDICIONES MÍNIMAS DEL ARRENDAMIENTO LOCAL 7 PARA USO CENTRO DE FORMACIÓN

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26 DE OCTUBRE DE 2026

- **Inmueble:** Local n.º 7 del edificio administrativo de Mercasalamanca, calle Puerto de Ampurias, 2, Salamanca.
- **Superficie:** 428,84 m^2.
- **Destino:** Actividades de formación, orientación, empleo y capacitación profesional.
- **Duración:** 10 años.
- **Renta:**
    - Primeros 3 años: 15 €/hora efectiva de utilización de cada aula o acción formativa, más IVA.
    - A partir del cuarto año: 1.250 €/mes, más IVA, con actualización anual según lo establecido en el contrato.
- **Fianza:** 2.500 €.
- **Gastos y suministros:** Por cuenta del arrendatario.
- **Obras y adecuación:** Por cuenta del arrendatario sujetas a la autorización previa por parte de Mercasalamanca.
- **Seguro:** Obligación de disponer de seguro de responsabilidad civil.
- **Resolución anticipada:** Por cualquiera de las partes mediante preaviso escrito de 3 meses.

Presentación de ofertas

Todas las personas físicas o jurídicas interesadas podrán presentar su oferta en el plazo de 20 días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.