

ANEXO II

CARACTERÍSTICAS DEL RIESGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS PROTECCIONES

Material constructivos

Más del 90% de la estructura es de hormigón, ladrillo o metálica protegida.

Más del 90% del cerramiento está realizado con material incombustible.

Más del 90% de la cubierta está realizada con material incombustible.

Menos del 10% de los falsos techos y la tapicería interior está realizado con material combustible.

Se entenderá que no son materiales incombustibles: panel sándwich (poliuretano, poliestireno, poliisocianurato), madera, conglomerados, PVC, policarbonatos, espumosos proyectados.

Inmuebles:

La superficie dónde se encuentran los bienes del objeto del seguro es de 253.000 m².

Los edificios están separados y son totalmente independientes unos de otros.

Edificio 1: Nave Frutas y Hortalizas 18.902 m². Número de plantas, dos; planta baja, módulos de frutas, pasillos, aseos. Primera planta, oficinas, pasillos, cafetería, vestuarios y aseos.

Edificio 2: Nave Polivalente y de cámaras de congelación 14.581 m². Número de plantas, dos; Planta baja, cámaras de congelación, fábrica de hielo, módulo carnes, aseos, pasillos. Primera planta, oficinas, pasillos, cafetería, vestuarios y aseos.

Edificio 3: Edificio Gerencia 1.961 m². Número de plantas: tres; Planta baja, oficinas y aseos, control de acceso. Primera planta, oficinas, pasillos y aseos. Segunda, planta almacén.

Edificio 3: Naves envases 5.192 m². Número de plantas, dos. Planta baja, naves de envases. Sótano, Instalación de producción de frío, centro transformación y grupo electrógeno

Nave parcela 8.3: 2.130m²

Naves parcela 10.1 construidas 3: Nave 1: 1.337,36 m², nave 2: 1.006,19 m² y nave 3: 856,94 m²

Viales: 46.876 m².

Zona Aparcamiento: 20.125 m².

Aceras: 17.337 m².

Zonas verdes: 40592 m².

Otras áreas: 22.660 m².

Año finalización construcción: 2009

Especificaciones:

Planta solar instalada sobre cubierta incombustible.

Información general

Vigilancia permanente 24 horas al día de los 365 días del año.

La distancia de la empresa al parque de bomberos más próximo es inferior a 15 Km.

Medidas de protección y prevención de incendios

Las medidas de protección y prevención que se indican se encuentran en correcto funcionamiento, cubren la totalidad de las instalaciones de la empresa a asegurar y tienen contrato de mantenimiento anual en vigor:

- Centrales de incendios
- Detección automática
- Puesto de control (TCO/IP)
- Extintores
- Red de Bies y red de hidrantes
- Detectores de humo
- Detectores de flujo
- Rociadores
- Sirenas
- Pulsadores
- Equipo bomba contra incendios
- Mercasalamanca dispone de controladores de acceso propios y externos, con presencia continua (24 horas al día los 365 días del año).

Medidas de protección y prevención de robos

Los edificios están dentro de las instalaciones de Mercasalamanca, es un recinto cerrado con un control de acceso que dispone de personal las 24 horas del día.

Todos los huecos de posible entrada están protegidos con puertas metálicas y con cierres de seguridad.

SISTEMAS DE VIGILANCIA 24 HORAS

PROTECCIONES ELECTRÓNICAS EXTERIORES E INTERIORES

Certificaciones

- Certificado PCI
- Certificación inspección periódica favorable del Centro de transformación.
- Certificación de inspección periódica favorable de baja tensión